



**REGIONE
PUGLIA**

Allegato 5

Piano di gestione di
un impianto sportivo
tipo (Esempio di una palestra)

A CURA DI



AGENZIA REGIONALE STRATEGICA PER LO
SVILUPPO ECOSOSTENIBILE DEL TERRITORIO

I costi saranno determinati dall'Amministrazione comunale in considerazione dei consumi medi possibili per un adeguato arco di tempo di utilizzo dell'impianto e per lo svolgimento delle attività previste nella programmazione della struttura.

RICAVI

RICAVI CORSI	
IMPIANTO GRANDI DIMENSIONI (Es. Palestra da 40x20 in su)	
N. ORE MEDIE LEZIONI AL GIORNO	6
NUMERO LEZIONI AL MESE	72
NUMERO MEDIO DI ALLIEVI PER CORSO	15
NUMERO MEDIO DI ALLIEVI PER ORA	15
NUMERO MESI/ANNUI	9
NUMERO ISCRITTI	75
COSTO MEDIO CORSO MENSILE	50,00 €
TOTALE RICAVI CORSI	33.750,00 €

RICAVI CORSI	
IMPIANTO PICCOLE DIMENSIONI (Es. Palestrina)	
NUMERO LEZIONI AL MESE	12
NUMERO MEDIO DI ALLIEVI PER CORSO	10
NUMERO MEDIO DI ALLIEVI PER ORA	10
NUMERO MESI/ANNUI	8
NUMERO ISCRITTI	30
COSTO MEDIO CORSO MENSILE	50,00 €
TOTALE RICAVI CORSI	12.000,00 €

RICAVI PER ALLENAMENTI SPORTIVI	
NUMERO MEDIO DI ORE DI UTILIZZO AL GIORNO	3
NUMERO ORE UTILIZZO SETTIMANALI	15
NUMERO ORE UTILIZZO/MESE	60
NUMERO MESI/ANNUI	9
NUMERO TOTALE ORE UTILIZZO (ANNUALI)	540
COSTO MEDIO CORSO MENSILE	15,00 €
TOTALE RICAVI ALLENAMENTI SPORTIVI	8.100,00 €

RICAVI DA EVENTI MANIFESTAZIONI	
IMPIANTO GRANDI DIMENSIONI (Es. Palestra da 40x20)	
NUMERO PARTITE/MESE	2
NUMERO MESI UTILIZZO PARTITE	6
NUMERO EVENTI SPORTIVI/ANNO	10
NUMERO EVENTI SPETTACOLARI/ANNO	6
NUMERO TOTALE GIORNI UTILIZZO ANNUI	9
NUMERO MESI UTILIZZO/ANNUI	9
COSTO PARTITA (CIRCA 2 ORE)	100,00 €
COSTO GIORNALIERO PER EVENTI SPORTIVI	400,00 €
COSTO GIORNALIERO SPETTACOLI	1.000,00 €
TOTALE RICAVI ALLENAMENTI SPORTIVI	11.200,00 €

RICAVI DA DA ATTIVITÀ ESTIVE	
ESEMPIO CAMPI ESTIVI	6.000,00 €
TOTALE RICAVI ATTIVITÀ ESTIVE	6.000,00 €

TOTALE RICAVI	71.050,00 €
----------------------	--------------------

PIANO COSTI

(A) COSTI DEL PERSONALE	
COSTO LORDO COORDINATORE TECNICO SPORTIVO	20.000,00 €
COSTO LORDO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO E SEGRETERIA	20.000,00 €
COSTO RESPONSABILE SITO INTERNET	2.000,00 €
COSTO COMPLESSIVO PERSONALE	42.000,00 €

(B) COSTO ISTRUTTORI	
TARIFFA ORARIA	15,00 €
NUMERO ORE CORSI	940
COSTO ISTRUTTORI TOTALE	14.100,00 €

(C) COSTO UTENZE	
SPESE ENERGIA	12.000,00 €
SPESE RISCALDAMENTO	5.000,00 €
SPESE ACQUA E FOGNA	3.500,00 €
SPESE MANUTENZIONE	5.500,00 €
SPESE ASSICURATIVE	2.500,00 €
COSTO COMPLESSIVO UTENZE	28.500,00 €

(D) ALTRI COSTI PER SERVIZI	
PULIZIA	6.000,00 €
GIARDINAGGIO	3.400,00 €
COMPENSI PROFESSIONALI	3.000,00 €
ONERI BANCARI	160,00 €
ALTRI COSTI PER SERVIZI	3.000,00 €
COSTI PER SERVIZI	15.560,00 €

TOTALE COSTI (A + B + C + D)	100.160,00 €
-------------------------------------	---------------------

RIEPILOGO

TOTALE RICAVI	71.050,00 €
TOTALE COSTI GESTIONALI	100.160,00 €
DISAVANZO GESTIONE	- 29.110,00 €
TOTALE CONTRIBUTI COMUNALI	29.100,00 €
RISULTATO GENERALE	- 10,00 €