

REP. ASSET n. 167/2023 del 29/12/2023

2^ Addendum Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione, di cui alle DGR n. 517/2021 - DGR n. 1845/2023 e DGR n. 1838 del 7/12/2023.

TRA

La Regione Puglia, codice fiscale / partita IVA 80017210727, con sede in Bari, Lungomare Nazario Sauro, legalmente rappresentata, in forza della DGR n. 1838 del 7/12/2023, dalla dirigente della Sezione Istruzione e Università arch. Maria Raffaella Lamacchia, domiciliato ai fini della presente convenzione presso la sede della Regione Puglia di Bari in Corso Sonnino 177;

L'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ADISU PUGLIA, codice fiscale 06888240725, rappresentata nel presente accordo dal legale rappresentante Dott. Alessandro Cataldo, domiciliato ai fini della presente convenzione presso la sede della Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ADISU PUGLIA in via Giustino Fortunato n. 4/g, Bari;

L'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) della Regione Puglia, codice fiscale 93485840727, rappresentata nel presente accordo dal Dott. Salvatore Refolo domiciliato ai fini della presente convenzione presso la sede della ASSET in via Gentile 52, Bari;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 517 del 29/03/2021 la Giunta Regionale ha rappresentato di voler avviare la progettazione di n. 5 interventi di riqualificazione di edifici esistenti da adibire a residenze universitarie, da candidare al bando della L. 338/2000, mediante l'espletamento di concorsi di progettazione, per assicurare la qualità dell'architettura e dare avvio ad una riflessione sul tema della qualità degli spazi delle suddette residenze, al fine di innalzare tanto la qualità del servizio offerto alle università quanto anche la qualità delle relazioni tra queste e le città universitarie;
- la stessa DGR n. 517 del 29.03.2021 ha approvato l'iniziativa denominata "qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia" a valere su risorse finanziarie di Bilancio autonomo, approvando lo schema di Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia Adisu Puglia e ASSET Puglia e delle Linee Guida per l'espletamento dei concorsi di progettazione e prevedendo la somma di € 640.000,00, per i rimborsi spese previsti dal suddetto Accordo di Collaborazione;
- obiettivo dell'Accordo è quello di garantire, mediante l'espletamento di concorsi di progettazione, la qualità dell'architettura nella progettazione di 5 residenze universitarie (una per città ciascuna città universitaria della Puglia) destinate prioritariamente ad ospitare gli studenti universitari capaci e meritevoli privi di mezzi, nonché ad offrire anche agli altri iscritti alle università servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative. Nello specifico oggetto dell'accordo è l'espletamento, ai sensi dell'art. 152 e seguenti del D. Lgs. 50/2016, di un concorso di progettazione, avente ad oggetto l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico economica, con la riserva della stazione appaltante di affidare al vincitore l'incarico della progettazione definitiva (comprensiva di indagini strutturali e verifica di vulnerabilità sismica), progettazione esecutiva e la direzione dei lavori;
- in data 24/08/2021 è stato firmato digitalmente l'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 tra Regione Puglia, Agenzia ASSET ed Agenzia Adisu Puglia per

- garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione;
- ad oggi sono stati conclusi tre dei cinque previsti concorsi di progettazione per la realizzazione di residenze per studenti nelle città universitarie della Puglia su immobili in stato di abbandono, ossia quelli riguardanti l'ex convento dei Carmelitani Scalzi di Lecce, il Palazzo Frisini di Taranto e l'ex Cassa Mutua Artigiani di Brindisi;
 - sono invece da espletare i restanti due concorsi su altrettanti immobili nelle città di Bari e di Foggia;
 - con deliberazione n. 1845 del 12/12/2022 la giunta regionale ha approvato lo schema di Addendum all'Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, Adisu Puglia e ASSET Puglia, siglato in data 24/08/2021 giusta DGR n. 517 del 29.03.2021, nonché prenotata una spesa di € 236.200,00 al fine di adeguare il ristoro delle spese riconosciute di cui all'art. 4 dell'Accordo, in quanto gli importi dei progetti erano medio tempore aumentati in ragione dell'incremento della percentuale di cofinanziamento statale sul bando della Legge 338/2000 passata dal 50% al 75% con DM 1257/201 del 30 novembre 2021 approvato in applicazione delle raccomandazioni del PNRR e come nello stesso esplicitato.

Rilevato che:

- l'art. 46 del D.Lgs. 36/2023 "Nuovo codice degli appalti", con l'introduzione del *PFTE rafforzato* in luogo del livello definitivo previsto dal precedente codice, ha previsto una serie di prestazioni professionali aggiuntive, rispetto al PFTE posto come output nei tre concorsi di Lecce, Taranto e Brindisi;
- il differenziale residuale dei rimborsi spese stimati per Adisu e per ASSET non risulta sufficiente all'espletamento degli ulteriori due concorsi di progettazione previsti ed in fase di pubblicazione presso le città di Bari (immobili di via Celsio Ulpiani) e Foggia (ex Distretto Militare), in ragione della dimensione degli immobili da riqualificare su Bari e Foggia, dell'adozione delle norme in materia contenute nel nuovo codice degli appalti D.lgs 36/2023 (cd PFTE rafforzato) e della revisione dei rapporti tra premi di concorso e onorario professionale al vincitore operata dal CNAPP nel nuovo bando tipo attualmente in vigore;
- con D.G.R. n. 1838 del 7/12/2023 la Regione Puglia, in merito alla "Qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia" ha approvato lo schema di 2^a Addendum all'Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, ADISU Puglia e ASSET Puglia di cui alla DGR n. 517 del 29.03.2021 e successivo Addendum di cui alla DGR n. 1845 del 12/12/2023 e aggiornamento al "Nuovo codice degli appalti" (D.Lgs. 36/2023) delle Linee Guida.

Ciò premesso, si conviene e si stipula il presente Addendum all'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione, siglato in data 24/08/2021 giusta DGR n. 517 del 29.03.2021 e successivo Addendum sottoscritto in data 11/01/2023, giusta DGR n. 1845 del 12/12/2023.

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il primo comma dell'art. 4 (Ristoro delle spese e modalità di erogazione) dell'Accordo citato nelle premesse viene modificato come segue:

"Per lo svolgimento delle attività previste dall'art. 3, è riconosciuta ad esclusivo titolo di rimborso spese e senza che la stessa costituisca alcuna forma di corrispettivo, ad ASSET, una somma non superiore a euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila/00), che sarà rendicontata da ASSET sulla

base del proprio Regolamento ristori, e una somma non superiore a euro 1.181.200,00 (unmilione centottantunoduecento/00) che sarà rimborsata ad ADISU PUGLIA”;

Regione Puglia provvede a trasferire dal capitolo U0915010 del Bilancio autonomo della Regione dette somme per il rimborso delle spese connesse alla realizzazione delle attività di cui al presente Accordo, secondo le seguenti modalità:

- *una prima quota, pari al 50%, alla sottoscrizione dell’Accordo;*
- *una seconda quota, pari al 45% a seguito della formazione delle graduatorie dei concorsi di progettazione;*
- *l’erogazione finale a saldo del residuo 5% alla conclusione dei concorsi di progettazione e a seguito di positivo esito della verifica tecnico-contabile delle spese sostenute.”*

Art. 3

Restano ferme e confermate tutte le restanti disposizioni previste dall’accordo citato nelle premesse.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per Regione Puglia

Per l’Agenzia regionale strategica per lo sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) della Regione Puglia

Per l’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio ADISU Puglia