



REP. 59/2025 del
21/5/2025

Accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ex art. 15 della Legge 241/1990, per garantire la qualità della progettazione di una residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone di Bari, attraverso l'espletamento di un Concorso di progettazione.

TRA

La Regione Puglia codice fiscale / partita IVA 80017210727, con sede in Bari, Lungomare Nazario Sauro, legalmente rappresentata, in forza della D.G.R. n. 272 del 10.03.2025, dalla Dirigente della Sezione Istruzione e Università, Maria Raffaella Lamacchia, domiciliato ai fini del presente accordo presso la sede regionale di corso Sonnino 177 - Bari;

L'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – Adisu-Puglia, codice fiscale 06888240725, legalmente rappresentata, in forza della deliberazione CdA ADISU Puglia n. 14 del 27.03.2025, quale atto autorizzativo alla sottoscrizione, dal Presidente, Alessandro Cataldo, domiciliato ai fini del presente accordo presso Via G. Fortunato 4/g - Bari;

L'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) della Regione Puglia, codice fiscale 93485840727, rappresentata nel presente accordo dal Direttore generale ing. Raffaele Sannicandro, domiciliato ai fini del presente accordo presso via G. Gentile, 52 - Bari;

PREMESSO CHE:

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 7 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici) stabilisce che le disposizioni del Codice non trovano applicazione agli accordi conclusi tra due o più amministrazioni pubbliche e, pertanto, l'accordo di collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni esula dal codice dei contratti;
- l'art. 12, comma 4, della Direttiva 24/2014/UE e la giurisprudenza comunitaria e nazionale in materia, stabilisce che un accordo di cooperazione finalizzato allo svolgimento di attività di interesse comune, coerente con le proprie finalità istituzionali, è sottoscritto tra pubbliche amministrazioni senza prevedere il pagamento di alcun corrispettivo, eccetto il rimborso dei costi e delle spese vive;

- la legge regionale n. 18 del 27.06.2007, che istituisce l’Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia), assegna alla stessa il compito di rilevanza costituzionale di garantire a tutti gli studenti capaci e i meritevoli, anche se privi di mezzi, la possibilità di accedere ai più alti gradi dell’istruzione;
- la legge regionale n. 41 del 02.11.2017, che istituisce l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia (ASSET), quale ente pubblico con funzioni di supporto tecnico-operativo alla Regione e ad altre pubbliche amministrazioni per lo sviluppo di programmi e progetti riguardanti la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l’edilizia sanitaria, l’ecologia e il paesaggio, nonché interventi per la prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- l’Accordo per lo Sviluppo e la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia, sottoscritto, ai sensi del decreto-legge n.124/2023, il 29 novembre 2024, che, all’Allegato 1, prevede il finanziamento di 10.000.000 euro a valere sulle risorse FSC 2021-2017, per la realizzazione di una residenza universitaria presso l’Ex Caserma Magrone sita in Bari;
- con nota del Capo di Gabinetto della Regione Puglia prot. 48470 del 29.01.2025 acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università al n. 61531 del 05.02.2025, l’amministrazione regionale, nel comunicare l’inclusione dell’intervento de quo tra i progetti inseriti nell’Accordo di coesione, ha invitato Adisu-Puglia e ASSET ad avviare le attività propedeutiche all’espletamento del concorso di progettazione relativo all’intervento di cui all’oggetto, nelle more della pubblicazione in G.U. della delibera CIPESS, di cui alla seduta del 30 gennaio 2025, di assegnazione definitiva delle risorse;

CONSIDERATO CHE:

- i soggetti in premessa sono amministrazioni pubbliche, cui la legge affida il compito di soddisfare interessi pubblici, coincidenti sotto il profilo del rafforzamento del collegamento tra formazione, ricerca e innovazione, attribuendo competenze, diverse per ampiezza e prospettiva, il cui esercizio congiunto permette di massimizzare i risultati delle attività nella ricerca scientifica da svolgere, quale oggetto del presente accordo;
- la creazione di sinergie tra amministrazioni su materie di interesse comune è una priorità per i soggetti in premessa in quanto permette di mettere a sistema informazioni, dati e conoscenze in un progetto unitario in cui gli sviluppi sono resi fruibili a ciascuno dei soggetti in vista di successivi interventi volti a soddisfare efficacemente gli interessi pubblici primari attribuiti dalla legge a ciascuna amministrazione;
- con deliberazione n. 272 del 10/03/2025, la Giunta Regionale ha rappresentato di voler avviare le attività necessarie e prodromiche alla realizzazione di una residenza universitaria presso l’Ex Caserma Magrone sita in Bari, mediante l’espletamento di un concorso di progettazione, al fine di assicurare la qualità dell’architettura e innalzare tanto la qualità del servizio offerto alle università quanto la qualità delle relazioni tra queste e le città universitarie;
- con la medesima deliberazione la Giunta Regionale ha inteso dar corso alla suddetta iniziativa attraverso la collaborazione della Sezione regionale Istruzione e Università, dell’Agenzia l’Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia) e dell’Agenzia Regionale Strategica per lo

Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), stipulando un Accordo di collaborazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

- a norma dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023 è possibile per le stazioni appaltanti procedere all'esperimento di concorsi di progettazione in due fasi finalizzati all'ottenimento di progetti con livello di approfondimento corrispondente al progetto di fattibilità tecnica ed economica. Il bando del concorso può prevedere che la progettazione esecutiva sia affidata, successivamente, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 46, co. 3, del Codice, al vincitore o ai vincitori del concorso di progettazione, se in possesso dei requisiti previsti dal bando; in alternativa, a seconda degli indirizzi che assumerà la S.A., si potrà procedere congiuntamente con l'esecuzione dei lavori (cd. "appalto integrato"), utilizzando idonea procedura di affidamento di cui al D.Lgs. 36/2023, in funzione dell'importo a base di gara che sarà determinato a seguito di redazione del PFTE;
- al fine di raggiungere gli obiettivi delineati l'iniziativa vedrà la collaborazione della Sezione regionale Istruzione e Università, dell'Agenzia l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia) e l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in quanto attività di interesse comune nelle finalità istituzionali delle stesse;
- l'ammontare del rimborso dei costi a carico della Regione Puglia nei confronti di ASSET, è stimato fino ad un massimo di € 60.000,00 (sessantamila/00), a valere su risorse finanziarie di Bilancio autonomo, di cui alla prenotazione assunta con deliberazione di Giunta regionale n. 272 del 10/03/2025 di approvazione del "Programma annuale degli interventi in materia di ricerca e orientamento universitario";
- alla luce delle finalità istituzionali dei soggetti coinvolti nel presente accordo, esiste un conclamato interesse pubblico, con riferimento all'art. 7 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, tra Adisu-Puglia, ASSET e Regione Puglia che regge l'attuazione della cooperazione pubblica in ottica di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica; l'accordo risponde all'esigenza di attuare processi efficienti di progettazione, esecuzione e gestione di opere pubbliche, secondo la programmazione regionale inerente le residenze universitarie;
- le amministrazioni pubbliche partecipanti non svolgono sul libero mercato le attività interessate dalla cooperazione e, in particolare, sia Adisu-Puglia sia ASSET Puglia non offrono beni e servizi sul mercato;
- le Parti, in ragione del presente accordo di collaborazione, intendono mettere a disposizione risorse umane e strutturali necessarie all'esecuzione dei progetti che saranno congiuntamente realizzati.

si conviene quanto segue

Art. 1 – OGGETTO

Il presente Accordo disciplina gli obiettivi, le modalità organizzative, i rapporti tra la Regione Puglia, l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu - Puglia) e l'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) della Regione Puglia, al fine di raggiungere l'obiettivo di cui al successivo art. 2.

Art. 2 – OBIETTIVI

Obiettivo del presente Accordo è garantire la qualità dell'architettura nella progettazione della nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone sita in Bari destinata prioritariamente ad ospitare gli studenti universitari capaci e meritevoli privi di mezzi, nonché ad offrire, anche agli altri iscritti alle università, servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative, mediante l'espletamento di un concorso di progettazione, come previsto dalla LR 14/2008. Nello specifico l'espletamento, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, di un concorso di progettazione, avente ad oggetto l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico economica. La progettazione esecutiva potrà essere affidata al vincitore del concorso di progettazione, successivamente, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 46 co. 3 del Codice, oppure, a seconda degli indirizzi che assumerà la S.A., congiuntamente con l'esecuzione dei lavori (cd. "appalto integrato"), utilizzando idonea procedura di affidamento di cui al D.Lgs. 36/2023, in funzione dell'importo a base di gara che sarà determinato a seguito di redazione del PFTE.

Art. 3 – IMPEGNI DELLE PARTI

Per il raggiungimento delle finalità di cui alla premessa del presente atto nonché dell'obiettivo di cui al precedente articolo 2, le Parti si impegnano a collaborare assumendo specifici impegni operativi.

La **Regione Puglia - Sezione Istruzione e Università**, si impegna a:

1. coordinare l'iniziativa e collaborare con Adisu-Puglia e ASSET nell'organizzazione dell'incontro di presentazione del bando di concorso, della mostra degli esiti progettuali del concorso di progettazione e della pubblicizzazione degli stessi attraverso la pubblicazione di un volume contenente il racconto dell'esperienza concorsuale;
2. divulgare l'iniziativa con gli strumenti che si riterranno opportuni (sito web, mostra, pubblicazione ecc.);

L'**Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)**, si impegna a:

1. fornire, supporto tecnico-giuridico all'Adisu-Puglia in tutte le fasi del concorso di progettazione, anche mediante la gestione della piattaforma informatica di acquisizione delle candidature;
2. redigere il "Documento di indirizzo alla progettazione" di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023, nonché le indagini preliminari ed eventuali verifiche necessarie all'espletamento del concorso di progettazione e, ove necessario, la stima del valore immobiliare;
3. predisporre il bando di concorso di progettazione nel rispetto delle "linee guida" approvate con n. D.G.R. n. 517 del 29.03.2021 e aggiornate con D.G.R. n.1838 del 7.12.2023;
4. effettuare la verifica sul progetto di fattibilità tecnico-economica e sul progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
5. pubblicizzare il concorso e i suoi risultati attraverso:
 - un incontro (trasmesso anche in streaming) di presentazione del bando di concorso al fine di approfondire le tematiche della progettazione di Residenze universitarie destinate prioritariamente ad ospitare gli studenti universitari capaci e meritevoli privi di mezzi, nonché

ad offrire anche agli altri iscritti alle università servizi di supporto alla didattica e alla ricerca, attività culturali e ricreative;

- la pubblicazione di un volume contenente il racconto dell'esperienza e gli esiti progettuali del concorso di progettazione;

6. eseguire i rilievi della porzione del compendio destinato alla realizzazione della residenza universitaria, assegnato alla Regione Puglia, giusta nota prot. 23515 del 10.12.2024 e acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università al n. 614834 del 11.12.2024, a conclusione del Tavolo tecnico del 4 dicembre 2024, tenutosi in attuazione dell'art. 4 del Protocollo d'intesa sottoscritto tra Regione Puglia, Adisu – Puglia, Politecnico di Bari e Agenzia del Demanio per la realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone nel comune di Bari”, siglato dalle parti il 7 novembre 2023;

L'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia) si impegna a promuovere il concorso di progettazione in due fasi ex art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per l'ottenimento di un progetto di fattibilità tecnico-economico relativamente alla nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone sita in Bari. In particolare, Adisu-Puglia si impegna a:

1. bandire sotto la propria responsabilità il concorso di progettazione di cui trattasi, nel rispetto, della normativa comunitaria, nazionale, regionale vigente e nel rispetto delle “linee guida” approvate dalla Regione approvate con D.G.R. n.517/2021 e aggiornate con D.G.R. n.1838 del 7.12.2023;
2. individuare la piattaforma informatica di acquisizione delle candidature;
3. giungere alla conclusione delle procedure inerenti al concorso di progettazione entro e non oltre 8 mesi dalla sottoscrizione del presente Accordo, previa esecuzione delle verifiche preventive (archeologiche e geologiche);
4. raccogliere e condividere con la Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia e ASSET copia di tutta la documentazione progettuale pervenuta in forma cartacea e/o digitale.
5. corrispondere i premi del concorso di progettazione, nella misura che sarà definita sulla base delle tariffe di cui al D.Lgs 36/2023 e del D.M. 17.06.2016, a valere sulle risorse di cui al FSC 2021-2027 che si renderanno disponibili a valle della pubblicazione in G.U. della delibera CIPESS di assegnazione definitiva delle risorse, di cui alla seduta del 30 gennaio 2025;

ART. 4 - RISTORO DELLE SPESE E MODALITÀ DI EROGAZIONE

Per lo svolgimento delle attività previste dall'art. 3, è riconosciuta ad esclusivo titolo di rimborso spese e senza che la stessa costituisca alcuna forma di corrispettivo, ad ASSET, una somma non superiore a euro 60.000,00 (sessantamila/00), che sarà rendicontata da ASSET sulla base del proprio Regolamento ristori.

Regione Puglia provvede a trasferire dal capitolo UO915010 (“Spese per interventi in attuazione delle leggi regionali n. 17/2005 e n. 20/2005”) del Bilancio autonomo della Regione dette somme per il rimborso delle spese connesse alla realizzazione delle attività di cui al presente Accordo, secondo le seguenti modalità:

- a) una prima quota, pari al 40%, alla sottoscrizione della convenzione;

- b) una seconda quota, pari al 55% a seguito della formazione della graduatoria del concorso di progettazione;
- c) l'erogazione finale a saldo del residuo 5% alla conclusione del concorso di progettazione e a seguito di positivo esito della verifica tecnico-contabile delle spese sostenute.

Art.5 – DURATA INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DELL'ACCORDO

Il presente Accordo di collaborazione ha durata sino al 20.12.2025, salvo proroga o rinnovo, in forma scritta, sull'accordo tra le parti, per motivate ragioni tecnico-organizzative.

In caso di mancata esecuzione da parte di ciascuno dei soggetti sottoscrittori degli adempimenti previsti dal presente Accordo, questo deve intendersi risolto di diritto.

Art. 6 – CONTROVERSIE

Per qualunque controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di componimento in via amministrativa, senza l'intervento di terzi e da concludersi entro il termine di tre mesi dall'insorgere della controversia.

In caso di mancato accordo, si darà corso alle procedure applicabili ai sensi di leggi, disposizioni e regolamenti vigenti e la controversia sarà devoluta all'autorità giudiziaria competente.

Art. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti si impegnano a rispettare il D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. (Codice in materia di protezione dei dati personali), nonché il Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE.

Il titolare del Trattamento è la parte medesima nella persona del suo Legale rappresentante pro tempore.

Ciascuna parte si impegna a comunicare tempestivamente all'altra il nominativo e il recapito di eventuali Responsabili del trattamento.

Art. 8 – NORME FINALI

La presente Convenzione viene sottoscritta mediante firma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e dell'art. 15, comma 2-bis, della L. 241/1990. La sua efficacia decorrerà dalla data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Tutte le comunicazioni relative alla Convenzione saranno effettuate con efficacia liberatoria per le Parti ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

- per la Regione Puglia: servizio.scuola.universita.ricerca@pec.rupar.puglia.it
- per l'Agenzia ASSET: asset@pec.rupar.puglia.it
- per l'Agenzia ADISU: direzionegenerale@pec.adisupuglia.it

Letto confermato e sottoscritto

Per Regione Puglia



Maria Raffaella
Lamacchia
02.05.2025
16:31:26
GMT+02:00

Per Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)



Raffaele
Sannicandro
05.05.2025
12:42:21
GMT+02:00

Per l'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio (Adisu-Puglia)

CATALDO ALESSANDRO
07.05.2025 11:02:32
GMT+02:00

