

---

## Determina del Direttore Generale

### 21.0192

del registro delle determine

**OGGETTO** Protocollo d'intesa per la candidatura al finanziamento di una proposta integrata per la rigenerazione e inclusione urbana, sociale e ambientale del complesso di edilizia residenziale pubblica al Quartiere San Girolamo di Bari, inerente il programmas innovativo nazionale per la qualità dell'abitare di cui all'art. 1, comma 437, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 tra Regione Puglia, Arca Puglia Centrale, Comune di Bari e ASSET Puglia– Presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione.

---

**l'anno 2021 giorno 17 del mese di maggio, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52**

**l'ing. Raffaele Sannicandro, nella sua qualità di Direttore Generale dell'ASSET**

**VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e s.m.i;

**VISTO** il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 593 del 27 ottobre 2017, con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Commissario Straordinario dell'istituita Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, al fine di garantire la continuità amministrativa dell'Ente durante la fase transitoria di trasformazione, con particolare riferimento agli adempimenti di natura contabile, amministrativa e legale necessari all'avvio della nuova agenzia;

**VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n.1 del 10/01/2018 con la quale ASSET, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;

**VISTA** la determina della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019 con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 225 del 25/02/2020 con la quale veniva approvata la nuova “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)”;
- VISTO** il Decreto interministeriale numero 395 del 16/09/2020;
- VISTA** la L. 7 agosto 1990, n. 241, rubricata “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”, e s.m.i.;

#### **Premesso che**

- L’ASSET è un organismo tecnico-operativo che opera a supporto della Regione Puglia nonché, nei casi previsti, anche a supporto di altre pubbliche amministrazioni, ai fini della definizione e gestione delle politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l’ecologia e il paesaggio, nonché ai fini della prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- l’art. 15 della Legge n. 241/1990 stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l’art. 5 del D. Lgs. n. 50/2016, rubricato “*Principi comuni in materia di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi tra enti e amministrazioni aggiudicatrici nell’ambito del settore pubblico*”, al comma 6, stabilisce che le disposizioni del Codice non trovano applicazione agli accordi conclusi tra due o più amministrazioni pubbliche quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni: a) l’accordo stabilisce o realizza una cooperazione tra le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori partecipanti, finalizzata a garantire che i servizi pubblici che essi sono tenuti a svolgere siano prestati nell’ottica di conseguire gli obiettivi che essi hanno in comune; b) l’attuazione di tale cooperazione è retta esclusivamente da considerazioni inerenti all’interesse pubblico; c) le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori partecipanti svolgono sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione, e dunque l’accordo di collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni, in presenza delle suddette condizioni, esula dal Codice dei Contratti Pubblici;
- il “Programma Innovativo nazionale per la Qualità dell’Abitare”, di cui al comma 437 dell’art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è teso alla rigenerazione – in un’ottica di innovazione e sostenibilità (green) – di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), il Ministero dell’Economia e delle Finanze (MEF) e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo (MiBACT) hanno sottoscritto in data 16/09/2020 il Decreto Interministeriale n. 395, recante le procedure per la presentazione delle proposte inerenti il Programma di cui trattasi;
- il 17 novembre 2020 data è stato firmato il Decreto Direttoriale n. 15870 che specifica le modalità e i termini di presentazione delle proposte eleggibili al Programma;
- il suddetto Decreto Interministeriale n. 395/2020, all’art. 3, stabilisce che le Regioni possono presentare fino a n. 3 (tre) proposte di intervento (di tipo “standard” e/o “pilota”), e che per

ogni proposta di tipo “standard” ammessa a finanziamento potrà essere riconosciuto un contributo massimo pari a 15 milioni di Euro;

### Considerato che

- le finalità del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA), così come gli obiettivi e le attività da porre in essere indicati nel Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 sono pienamente coerenti in particolare:
    - o con le rispettive missioni statutarie della Regione Puglia, di ARCA Puglia Centrale, del Comune di Bari e di ASSET;
    - o con gli strumenti di programmazione e attuazione delle politiche abitative della Regione Puglia e di ARCA Puglia Centrale riferite al territorio comunale di Bari, tra cui gli interventi di rigenerazione urbana al Quartiere San Girolamo di Bari;
    - o con il vigente Piano Regolatore Generale del comune di Bari e tutti gli altri strumenti di programmazione urbanistica attuativi dell’ente;
    - o con il Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU) del quartiere San Girolamo approvato dalla Giunta Comunale di Bari con DGC n.365/2011 quale strumento urbanistico attuativo del DPRU del Comune di Bari;
  - il quartiere San Girolamo è un’area periferica del Comune di Bari storicamente caratterizzata dalla presenza significativa di Edilizia Residenziale Pubblica e di marginalità sociale in cui sono stati fatti numerosi investimenti da parte della Regione e di ARCA Puglia Centrale per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e dal Comune di Bari che ha recentemente concluso la riqualificazione del waterfront San Girolamo, prevedendo la realizzazione di una spiaggia pubblica e servizi connessi, percorsi ciclabili e spazi per la socializzazione;
  - la Regione Puglia ha intenzione di candidare al bando PINQuA proposte coerenti con le finalità del bando e che abbiano un grado di maturità tale da essere immediatamente cantierabili e che si contraddistinguono per l’elevato grado di innovazione;
  - l’ARCA Puglia Centrale e il Comune di Bari hanno manifestato la volontà di portare a compimento il programma di interventi sul quartiere di San Girolamo intrapreso con la firma di un protocollo d’Intesa nel 2006 e l’avvio del PIRU San Girolamo allo scopo di contribuire all’incremento della qualità dell’abitare nel Quartiere San Girolamo di Bari e alla riduzione del disagio abitativo;
  - Con il presente Protocollo le Parti si impegnano a costituire:
    - una “Cabina di regia”, composta dall’Assessora Avv. Anna Grazia Maraschio (delegata dal Presidente della regione Puglia), dall’Amministratore Unico dell’ARCA Puglia Centrale (o suo delegato), dal Sindaco del Comune di Bari (o suo delegato), e dal Direttore Generale dell’ASSET (o suo delegato);
    - un “Gruppo di Lavoro” (GDL) formato da personale indicato allo scopo da ciascuna delle Parti; all’interno del GDL ciascuna parte indicherà uno o più referenti per le attività di coordinamento interne ed esterne al GDL.
- La “Cabina di Regia” fornisce orientamenti al GDL e indirizza le attività. Il GDL si occupa della elaborazione in forma partecipata di tutte le analisi, studi e progettualità territoriali,

- urbanistiche, ambientali, paesaggistiche, socio-economiche, architettoniche e ingegneristiche e all'espletamento delle attività tecnico-amministrative necessarie alla definizione condivisa e alla candidatura a finanziamento della Proposta di intervento;
- nel mese di marzo 2021 si è proceduto alla sottoscrizione del suddetto Protocollo;
  - si rende dunque necessario procedere alla presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione del Protocollo succitato, il cui schema è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

#### **Dato atto che**

- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'ASSET;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLGS 196/1993 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;

#### **Ritenuto di dover procedere nel merito**

##### **DETERMINA**

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di prendere atto del Protocollo d'intesa per la presentazione di proposte inerenti il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare di cui all'art. 1 c. 437 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 tra Regione Puglia, ARCA Puglia Centrale, Comune di Bari e Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), firmato digitalmente nel mese di marzo 2021, il cui schema è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, con l'allegato schema di Convenzione, sul sito web istituzionale dell'ASSET;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

---

Si attesta l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento.

il funzionario istruttore  
Avv. Antonella Caruso

il Direttore Generale  
Ing. Raffaele Sannicandro

---

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> dal 17/05/2021 al 01/06/2021

il responsabile dell'albo online  
Annarita Armenise

---

Si attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo online dell'ASSET dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

il responsabile dell'albo online



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E  
L'ABITARE DELLA PROVINCIA DI BARI



COMUNE DI  
BARI



AGENZIA REGIONALE STRATEGICA PER LO  
SVILUPPO ECOSOSTENIBILE DEL  
TERRITORIO

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)  
DI CUI ALL'ART. 1 C. 437 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160**

## **PROTOCOLLO D'INTESA – ID PINQUA 161**

**APPROVATO CON D.G.R. N. 376 DEL 11/03/2021**

**PER LA CANDIDATURA AL FINANZIAMENTO  
DI UNA PROPOSTA INTEGRATA PER LA RIGENERAZIONE E INCLUSIONE URBANA,  
SOCIALE E AMBIENTALE DEL COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AL  
QUARTIERE SAN GIROLAMO DI BARI**

### **TRA**

- **Regione Puglia**, con sede in Via G. Gentile, 52 – 70126 BARI, qui rappresentata dall'Assessore Avv. Anna Grazia MARASCHIO in qualità di delegata ai fini della presentazione delle proposte sul portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dal Presidente della Regione Puglia dott. Michele Emiliano;
- **ARCA Puglia Centrale**, con sede in Via Francesco Crispi, 85/A - 70123 (BARI), di seguito denominata anche qui rappresentata dal Dott. Giuseppe ZICHELLA, in qualità di Amministratore Unico;
- **Comune di Bari**, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 84 – 70122 (BARI), qui rappresentato dall'Ing. Antonio DECARO, in qualità di Sindaco pro tempore;
- **Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio**, con sede in Via G. Gentile, 52 – 70126 (BARI), di seguito denominata anche (**ASSET**) qui rappresentata dall'Ing. Raffaele SANNICANDRO in qualità di Direttore Generale.

1

### **PREMESSO CHE:**

- il “Programma Innovativo nazionale per la Qualità dell’Abitare”, di cui al comma 437 dell’art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è teso alla rigenerazione – in un’ottica di innovazione e sostenibilità (green) – di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;
- il Programma è finanziato per 853,81 milioni di Euro dalla Legge di Bilancio 2019, ed è finalizzato alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie ed alle aree ancorché non periferiche che sono espressioni di situazioni di disagio abitativo e socio economico, e all’incremento della qualità dell’abitare e di parti di città;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), il Ministero dell’Economia e delle Finanze (MEF) e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo (MiBACT) hanno sottoscritto in data 16/09/2020 il Decreto Interministeriale n. 395, recante le procedure per la presentazione delle proposte inerenti il Programma di cui trattasi;
- il 17 novembre 2020 data è stato firmato il Decreto Direttoriale n. 15870 che specifica le modalità e i termini di presentazione delle proposte eleggibili al Programma;
- il suddetto Decreto Interministeriale n. 395/2020, all’art. 3, stabilisce che le Regioni possono presentare fino a n. 3 (tre) proposte di intervento (di tipo “standard” e/o “pilota”), e che per ogni proposta di tipo “standard” ammessa a finanziamento potrà essere riconosciuto un contributo massimo pari a 15 milioni di Euro;



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E  
L'ABITARE DELLA PROVINCIA DI BARI



COMUNE DI  
BARI



AGENZIA REGIONALE STRATEGICA PER LO  
SVILUPPO ECOSOSTENIBILE DEL  
TERRITORIO

- tutte le proposte di intervento devono mirare al miglioramento della coesione sociale, all'arricchimento culturale, al miglioramento della qualità dei manufatti e dei luoghi e della vita dei cittadini in un'ottica sostenibile e secondo il modello urbano della città intelligente;
- ogni proposta si articolerà nella individuazione dell'ambito di intervento, nell'individuazione in forma partecipata dei bisogni dell'ambito prescelto, nella definizione della strategia complessiva, incentrata sull'edilizia residenziale sociale, da attuarsi mediante un programma di interventi sinergici e funzionalmente coerenti;
- gli interventi proposti al finanziamento dovranno essere riconducibili alle seguenti n. 5 linee di azione (Decreto Interministeriale, art. 2):
  - o riqualificazione, riorganizzazione, incremento del patrimonio di *edilizia residenziale sociale* (ERS);
  - o rifunionalizzazione di *aree, spazi e immobili pubblici e privati*, anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
  - o miglioramento dell'*accessibilità* e della *sicurezza dei luoghi urbani* e della dotazione di *servizi* e delle *infrastrutture* urbano-locali;
  - o rigenerazione di *aree e spazi già costruiti*, soprattutto *ad alta tensione abitativa*, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
  - o individuazione e utilizzo di *modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano* nonché di *processi partecipativi*, anche finalizzati all'autocostruzione;
- sono ammissibili a finanziamento i seguenti interventi (Decreto Interministeriale, art. 4):
  - o manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione solo per operazioni di densificazione;
  - o autorecupero;
  - o interventi coerenti con quelli di cui alla delibera CIPE 22 dicembre 2017 n. 127;
  - o rifunionalizzazione spazi e immobili pubblici non utilizzati, dismessi e degradati, anche destinati a usi temporanei;
  - o misure per incrementare accessibilità materiale, immateriale e la sicurezza degli sia degli edifici che degli spazi, la dotazione territoriale e i servizi di prossimità;
  - o riqualificazione dei quartieri di edilizia residenziale pubblica (ERP) e incremento degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS), compresa la realizzazione e l'acquisto di alloggi da utilizzare a rotazione per le assegnazioni temporanee;
  - o completamento di azioni su immobili già oggetto di finanziamento pubblico;
- l'elaborazione e la presentazione delle proposte avverranno in 2 Fasi:
  - o Fase 1: trasmissione di una Proposta complessiva preliminare (strategia, interventi al livello di Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica), entro 120 gg dalla pubblicazione del Decreto Interministeriale sulla Gazzetta Ufficiale, ovvero il 16 marzo 2021;
  - o Fase 2: trasmissione della Proposta complessiva finale (interventi al livello di progettazione definitiva), entro 240 gg dall'approvazione dell'elenco di ammissione delle proposte di cui alla Fase 1.

#### CONSIDERATO CHE:

- le finalità del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), così come gli obiettivi e le attività da porre in essere indicati nel Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 sono pienamente coerenti in particolare:
  - o con le rispettive missioni statutarie della Regione Puglia, di ARCA Puglia Centrale, del Comune di Bari e di ASSET;
  - o con gli strumenti di programmazione e attuazione delle politiche abitative della Regione Puglia e di ARCA Puglia Centrale riferite al territorio comunale di Bari, tra cui gli interventi di rigenerazione urbana al Quartiere San Girolamo di Bari;
  - o con il vigente Piano Regolatore Generale del comune di Bari e tutti gli altri strumenti di programmazione urbanistica attuativi dell'ente;



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E  
L'ABITARE DELLA PROVINCIA DI BARI



COMUNE DI  
BARI



AGENZIA REGIONALE STRATEGICA PER LO  
SVILUPPO ECOSOSTENIBILE DEL  
TERRITORIO

- con il Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU) del quartiere San Girolamo approvato dalla Giunta Comunale di Bari con DGC n.365/2011 quale strumento urbanistico attuativo del DPRU del Comune di Bari;
- il quartiere San Girolamo è un'area periferica del Comune di Bari storicamente caratterizzata dalla presenza significativa di Edilizia Residenziale Pubblica e di marginalità sociale in cui sono stati fatti numerosi investimenti da parte della Regione e di ARCA Puglia Centrale per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e dal Comune di Bari che ha recentemente concluso la riqualificazione del waterfront San Girolamo, prevedendo la realizzazione di una spiaggia pubblica e servizi connessi, percorsi ciclabili e spazi per la socializzazione;
- la Regione Puglia ha intenzione di candidare al bando PINQuA proposte coerenti con le finalità del bando e che abbiano un grado di maturità tale da essere immediatamente cantierabili e che si contraddistinguono per l'elevato grado di innovazione;
- l'ARCA Puglia Centrale e il Comune di Bari hanno manifestato la volontà di portare a compimento il programma di interventi sul quartiere di San Girolamo intrapreso con la firma di un protocollo d'Intesa nel 2006 e l'avvio del PIRU San Girolamo allo scopo di contribuire all'incremento della qualità dell'abitare nel Quartiere San Girolamo di Bari e alla riduzione del disagio abitativo;
- il programma di interventi oggetto della candidatura al PINQuA riguarda il completamento del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU) e consiste:
  - nella demolizione di edifici residenziali pubblici costruiti negli anni '50 di proprietà dell'ARCA Puglia Centrale, in stato di degrado e oggetto di numerosi interventi di manutenzione straordinaria urgenti;
  - nel completamento e costruzione di due edifici da adibire a edilizia residenziale pubblica (edifici n° 1 e n° 2 della planimetria generale);
  - nella costruzione di un centro polifunzionale socio-assistenziale (edificio n° 7 della planimetria generale);
  - nella realizzazione di urbanizzazioni primarie e secondarie funzionali alla realizzazione del programma proposto;
- l'intervento di edilizia residenziale pubblica si aggiunge al primo stralcio di opere, attualmente in corso, consistente nella realizzazione del fabbricato contraddistinto con il n° 1 nella planimetria generale di progetto e costituito di complessivi 106 alloggi, oltre a locali commerciali e agli annessi parcheggi pertinenziali interrati per un importo residuo di € 9.406.672,31 a valere sui seguenti fondi:
  - per € 7.187.600,33 con residuo finanziamento regionale di cui alla D.G.R.n°900 del 06.05.2015;
  - per € 564.506,36 con fondi di cui alla L.n°560/'93 relativa ai proventi delle vendite dell'anno 2014;
  - per € 1.654.565,62 con economie dei fondi ex GESCAL previa autorizzazione della Regione Puglia
- la fase successiva è costituita dalla costruzione dell'edificio di edilizia residenziale n° 2, per complessivi 119 alloggi e annessi parcheggi pertinenziali interrati oggetto della proposta alla base del presente protocollo d'intesa;
- gli interventi sulle residenze saranno realizzati da ARCA Puglia Centrale che si impegna a cofinanziare con fondi propri la quota parte eccedente il contributo di € 15.000.000,00 a valere sulle risorse di cui al Decreto Interministeriale n. 395/2020;
- l'intervento relativo all'edificio polifunzionale socio-assistenziale n° 7 sarà realizzato da ARCA Puglia Centrale con risorse per un importo complessivo di € 3.000.000,00 a valere sulle economie dei fondi ex GESCAL previa autorizzazione della Regione Puglia;



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E  
L'ABITARE DELLA PROVINCIA DI BARI



COMUNE DI  
BARI



AGENZIA REGIONALE STRATEGICA PER LO  
SVILUPPO ECOSOSTENIBILE DEL  
TERRITORIO

- le urbanizzazioni primarie e secondarie previste nell'ambito della proposta sono quelle rinvenienti dal Protocollo d'Intesa del 26/07/2006 tra Regione Puglia, ARCA Puglia Centrale e Comune di Bari per l'attuazione del Programma di Rigenerazione Urbana dell'intero complesso edilizio di Bari San Girolamo, di proprietà dell'ARCA Puglia Centrale;
- per la realizzazione di tali urbanizzazioni è previsto un finanziamento da parte della Regione Puglia al Comune di Bari per un importo residuo di € 7.514.215,78 da destinare alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione che saranno attuate dal comune di Bari: riqualificazione di strada San Girolamo, via Vito Fano, via Don Cesare Franco, della corrispondente rete di pubblica illuminazione, della fogna nera e bianca, nonché la sistemazione delle aree esterne di pertinenza degli edifici oggetto del programma PINQuA ;
- il Comune di Bari ha intrapreso un processo di partecipazione per individuare i bisogni della cittadinanza e degli abitanti del quartiere San Girolamo da cui è emersa l'esigenza di incrementare gli spazi di socializzazione, i servizi connessi alla fruizione della spiaggia urbana di San Girolamo e il sistema di parcheggi a supporto della viabilità dell'area, all'esito del quale ha stabilito di concorrere all'attuazione del programma PINQuA con una strategia complessiva d'intervento che comprende la realizzazione del parcheggio di scambio treno-gomma di Lamasinata e la viabilità ad esso connesso, il completamento dei percorsi ciclabili del Waterfront e l'incremento di spazi e servizi per la cittadinanza lungo il Waterfront di San Girolamo.

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ARTICOLO 1 Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

4

### **ARTICOLO 2 Oggetto**

1. Con il presente accordo le parti intendono sottoscrivere un formale impegno a collaborare per la elaborazione e la candidatura al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) di n. 1 (una) Proposta di intervento di tipo "standard", da redigersi e presentare nei termini e secondo le procedure contenute nel Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020.
2. La Proposta avrà per oggetto l'ambito ricadente nel Quartiere San Girolamo di Bari ricompreso tra Strada San Girolamo, Via De Fano, Via Don Cesare Franco e il fronte-mare.

### **ARTICOLO 3 Impegni delle Parti**

1. Con il presente Accordo le Parti si impegnano a costituire:
  - una "Cabina di regia", composta dall'Assessora Avv. Anna Grazia Maraschio (delegata dal Presidente della regione Puglia), dall'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale (o suo delegato), dal Sindaco del Comune di Bari (o suo delegato), e dal Direttore Generale dell'ASSET (o suo delegato);
  - un "Gruppo di Lavoro" (GDL) formato da personale indicato allo scopo da ciascuna delle Parti; all'interno del GDL ciascuna parte indicherà uno o più referenti per le attività di coordinamento interne ed esterne al GDL.

La "Cabina di Regia" fornisce orientamenti al GDL e indirizza le attività di cui all'articolo 2.  
Il GDL si occupa della elaborazione in forma partecipata di tutte le analisi, studi e progettualità territoriali, urbanistiche, ambientali, paesaggistiche, socio-economiche, architettoniche e ingegneristiche e all'espletamento delle attività tecnico-amministrative necessarie alla definizione condivisa e alla candidatura a finanziamento della Proposta di intervento di cui all'articolo 2.



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E  
L'ABITARE DELLA PROVINCIA DI BARI



COMUNE DI  
BARI



AGENZIA REGIONALE STRATEGICA PER LO  
SVILUPPO ECOSOSTENIBILE DEL  
TERRITORIO

2. Ai fini dell'espletamento delle attività previste dalla procedura di cui al Decreto Interministeriale (dalla presentazione della candidatura, sino all'attuazione e rendicontazione degli interventi di cui alla Proposta condivisa), si conviene l'assegnazione a ciascuna Parte delle seguenti funzioni:

- **Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative:** SOGGETTO PROPONENTE

L'Assessora Avv. Anna Grazia MARASCHIO delegata alla presentazione telematica della candidatura previo accreditamento sul portale web dedicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, previa approvazione da parte della Giunta Regionale;

- **ARCA Puglia Centrale:** SOGGETTO ATTUATORE

Responsabile della elaborazione del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica semplificato" (elaborati minimi richiesti dal D.I. n. 395/2020, art. 7, c. 5) inerente agli interventi di propria competenza richiamati in premessa; l'ARCA Puglia Centrale, in qualità di soggetto attuatore degli interventi edilizi sugli edifici, si impegna a completare la progettazione esecutiva degli stessi e a provvedere alle opere di costruzione dei fabbricati ERP (edificio n° 1 e 2), la demolizione di quelli esistenti e la realizzazione di un centro polifunzionale socio-assistenziale (edificio n° 7);

- **Comune di Bari:** SOGGETTO ATTUATORE

Responsabile della elaborazione delle progettazioni (elaborati minimi richiesti dal D.I. n. 395/2020, art. 7, c. 5) relative agli interventi di propria competenza richiamati in premessa, responsabile delle attività di partecipazione e della coerenza con gli strumenti programmatici su base territoriale, nonché supporto alla elaborazione della Proposta (redazione della Relazione illustrativa generale, assistenza per la compilazione del modello PINQuA). Il Comune di Bari si impegna a completare la progettazione esecutiva degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria e a realizzare le relative opere comprensive della riqualificazione di strada San Girolamo, via Vito Fano, via Don Cesare Franco, della corrispondente rete di pubblica illuminazione, della fogna nera e bianca, nonché le urbanizzazioni di pertinenza degli edifici oggetto del programma PINQuA. Tanto anche in ragione di quanto previsto dalla convenzione 23 luglio 2008 tra il Comune di Bari e lo IACP della Provincia di Bari secondo cui *"le opere di competenza del comune restano di esclusiva proprietà di quest'ultimo e le ulteriori opere di urbanizzazione di competenza IACP verranno cedute al Comune di Bari ad avvenuta collaudazione delle stesse ...."*;

- **ASSET:** ASSISTENZA TECNICA

- FASE 1 di cui al D.I. n. 395/2020: Supporto per l'elaborazione della Proposta (elaborazione della Relazione illustrativa generale, assistenza nella redazione di elaborati grafici e supporto alla compilazione del modello PINQuA);
- FASE 2 di cui al D.I. n. 395/2020: Progettazione definitiva e/o esecutiva della proposta;
- EVENTUALI FASI SUCCESSIVE: Coordinamento tecnico della fase di attuazione.

3. I beni immobili oggetto di intervento nella proposta sono di proprietà di ARCA Puglia Centrale, del Comune di Bari e messi nella piena disponibilità della Regione Puglia (Soggetto proponente) ai fini della presentazione della candidatura al Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare.

4. Le parti si impegnano a garantire il mantenimento della proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per venticinque anni.

#### ARTICOLO 4

##### Durata del Protocollo

1 Le attività oggetto del presente Protocollo, a partire dalla data di sottoscrizione e salvo motivi di forza maggiore (ricorsi, imprevisti, ...) saranno realizzate secondo una tempistica che tenga conto dei tempi procedurali e dei tempi tecnici progettuali che saranno di volta in volta concordati tra le parti, in considerazione del termine ultimo per la presentazione della proposta, fissato dal Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale (Serie Generale) n. 285 del 16/11/2020.



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E  
L'ABITARE DELLA PROVINCIA DI BARI



COMUNE DI  
BARI



AGENZIA REGIONALE STRATEGICA PER LO  
SVILUPPO ECOSOSTENIBILE DEL  
TERRITORIO

- 2 Il Protocollo d'Intesa ha una durata di n. 5 anni a decorrere dalla sottoscrizione con firma digitale del presente documento.
- 3 In funzione degli esiti della candidatura della proposta in oggetto, il termine di cui al comma 2 potrà essere prorogato di comune accordo tra i sottoscrittori del Protocollo d'Intesa anche tramite la stipula di appositi atti aggiuntivi al fine di completare le attività avviate.
- 4 Le Parti si riservano la facoltà di recedere dal Protocollo dandone comunicazione con un preavviso di almeno 3 mesi.

## ARTICOLO 5 Risorse finanziarie

- 1 Le risorse a disposizione del programma oggetto del presente protocollo di intesa sono le seguenti:

Finanziamento riconosciuto al soggetto beneficiario/proponente a valere sulle risorse di cui al Decreto Interministeriale n. 395/2020 a seguito di ammissibilità definitiva per la costruzione dell'edificio n° 2	€ 15.000.000,00
Residuo finanziamento regionale di cui alla D.G.R.n°900 del 06.05.2015 per completamento edificio n° 1 in favore di ARCA Puglia Centrale	€ 7.187.600,33
Economie fondi ex GESCAL previa autorizzazione della Regione Puglia per completamento edificio n° 1	€ 1.654.565,62
Fondi di cui alla L.n°560/'93 relativa ai proventi delle vendite dell'anno 2014 per completamento edificio n° 1	€ 564.506,36
Economie fondi ex GESCAL previa autorizzazione della Regione Puglia per realizzazione edificio n° 7	€ 3.000.000,00
Risorse regionali per opere di urbanizzazione in favore del Comune di Bari	€ 7.514.215,78
<b>Totale</b>	<b>€ 34.920.888,19</b>

6

- 2 Le Parti danno atto che le risorse alle quali si potrà attingere per il finanziamento delle attività previste dal Protocollo d'Intesa saranno esclusivamente a carico di ciascun soggetto per le parti di competenza.
- 3 I movimenti finanziari tra i soggetti si configurano come mero ristoro delle spese sostenute, dovendosi escludere la sussistenza di un corrispettivo per i servizi resi;
- 4 Le Parti provvedono ciascuna con proprie risorse finanziarie a coprire eventuali spese per servizi svolti da personale esterno alla propria organizzazione dalle stesse singole Parti direttamente incaricati e assumendone, quindi, i conseguenti oneri;
- 5 Tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione delle spese riguardanti le prestazioni in oggetto devono consentire la tracciabilità delle operazioni.
- 6 Con successivo disciplinare sottoscritto tra le parti verranno definite le modalità di erogazione e trasferimento delle risorse dal soggetto beneficiario al soggetto attuatore.

## ARTICOLO 6 Controversie

- 1 Le parti si impegnano a risolvere di comune accordo tutte le controversie che dovessero comunque insorgere tra loro in dipendenza del presente Protocollo per quanto concerne la sua validità, l'interpretazione, l'esecuzione e la sua risoluzione.
- 2 In caso di mancato accordo nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione scritta di una delle Parti circa l'insorgere della controversia, si darà corso alle procedure applicabili ai sensi delle vigenti Leggi, disposizioni e regolamenti.



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E  
L'ABITARE DELLA PROVINCIA DI BARI



COMUNE DI  
BARI



AGENZIA REGIONALE STRATEGICA PER LO  
SVILUPPO ECOSOSTENIBILE DEL  
TERRITORIO

## **ARTICOLO 7** **Trattamento dei dati personali**

1. Ciascuna delle Parti si impegna a provvedere al trattamento, all'utilizzo, alla diffusione e alla comunicazione dei dati personali raccolti nell'ambito delle attività di cui al presente Protocollo in conformità alla normativa vigente, rappresentata dal D.Lgs. n. 196/2003 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 101/2018 e dal GDPR di cui al Regolamento UE 2016/679, ed alle prescrizioni contrattuali, esclusivamente per le finalità connesse all'attuazione del Protocollo stesso e per i relativi adempimenti di legge.
2. Il Titolare del trattamento dei dati personali effettuato da ciascuna Parte è la Parte medesima nella persona del suo legale rappresentante pro tempore. Ciascuna Parte si impegna a comunicare tempestivamente all'altra il nominativo e recapito di eventuali Responsabili del trattamento. Le Parti avranno facoltà di rendere nota, sul proprio sito istituzionale, la collaborazione di cui al Protocollo d'Intesa.

## **ARTICOLO 8** **Norme finali**

Il presente Protocollo di Intesa viene sottoscritto mediante firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. La sua efficacia decorrerà dalla data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che il Protocollo è da considerarsi esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella all. B) del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972 e s.m.i., trattandosi di convenzione tra Enti Pubblici.

Eventuali oneri e spese di registrazione saranno posti in egual misura a carico delle Parti.

Tutte le comunicazioni relative al Protocollo saranno effettuate con efficacia liberatoria per le Parti ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| - per la Regione Puglia:    | sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it  |
| - per ARCA Puglia Centrale: | info@pec.arcapugliacentrale.gov.it              |
| - per il Comune di Bari:    | archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it |
| - per ASSET:                | asset@pec.rupar.puglia.it                       |

Bari, lì marzo 2021

Per Regione Puglia  
Assessora  
Avv. Anna Grazia Maraschio

Per ARCA Puglia Centrale  
L'Amministratore Unico  
Dott. Giuseppe Zichella

Per il Comune di Bari  
Il Sindaco  
Ing. Antonio Decaro



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E  
L'ABITARE DELLA PROVINCIA DI BARI



COMUNE DI  
BARI



AGENZIA REGIONALE STRATEGICA PER LO  
SVILUPPO ECOSOSTENIBILE DEL  
TERRITORIO

Per ASSET  
Il Direttore Generale  
Ing. Raffaele Sannicandro