

Determina Dirigenziale

25.057 del 30/04/2025

del registro delle determine

OGGETTO	Lavori di ristrutturazione, rifunionalizzazione e recupero dell'immobile sito nel parco pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia. Nomina seggio di gara.
CUP	F97D25000000005
CIG	B61B2867E1

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di aprile, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

L'avv. Antonella Caruso, responsabile apicale del Servizio 'Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro' dell'ASSET, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001, relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, prorogata con DDG n. 1/2025 del 10/01/2025;

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)" e ss.mm.ii;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T. n.1 del 10/01/2018 con la quale A.S.S.E.T., in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019 con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022 relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. in favore dell'ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020 con la quale veniva

- approvata la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il “*Codice dei beni culturali e del Paesaggio*”;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 93 del 10/03/2022, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 725 del 29/12/2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2025-2027, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 35/2025 del 31/01/2025;
- VISTA** la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’ASSET, che prevede il “Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”, all’interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia;
- VISTO** l’Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio “Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio

“Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance” e di fatto referente dell’ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello ‘staff appalti’;

VISTA la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all’avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia ASSET, prorogata temporaneamente fino al 30/06/2025 con DDG n. 1/2025;

Premesso che

- l’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- l’Asset è Agenzia strategica della Regione Puglia dotata di autonomia patrimoniale, che svolge le sue attività in stretta sinergia con la Regione, in particolare con le strutture ubicate presso la sede di via Gentile deputate alla gestione delle politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l’ecologia e il paesaggio, la prevenzione e la salvaguardia del territorio e del rischio idrogeologico e sismico;
- nell’ambito degli immobili di proprietà della Regione Puglia è presente, all’interno dell’area pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia sita in Bari, via G. Gentile, n. 52, l’edificio storico in muratura portante, sottoposto a vincolo ex art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, identificato, insieme alla citata area pertinenziale, da un’unica particella e qualificato bene del patrimonio indisponibile con destinazione urbanistica “aree per le attrezzature sportive a livello urbano e regionale”;
- con nota prot. n. AOO_1/PROT/0003233 del 04/08/2022, questa Agenzia ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia la disponibilità di ulteriori spazi da destinare a sede dei propri uffici in virtù del progressivo accrescimento del proprio organico derivante dall’incremento di attività alla stessa affidate dall’Istituzione regionale, indicando l’immobile di cui si argomenta quale propria sede istituzionale;
- con la medesima nota questa Agenzia si è impegnata a valorizzare il cespite provvedendo, a proprie spese, agli interventi di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell’immobile, assicurando la copertura finanziaria mediante utilizzo delle riserve disponibili di patrimonio netto, nonché del fondo di dotazione, entrambi per la parte non vincolata alla realizzazione di attività per finalità istituzionali ovvero di programmi assegnati dalla Giunta Regionale;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 982 del 17/07/2023, la Sezione Demanio e Patrimonio è stata autorizzata a porre in essere le attività funzionali all’affidamento in

- comodato d'uso gratuito trentennale dell'edificio sito all'interno del parco pertinenziale della sede del Consiglio regionale della Puglia a favore di questa Agenzia ASSET, autorizzando la stessa Agenzia regionale a provvedere, a propria cura e spese, assumendo il ruolo di amministrazione committente, al completamento degli interventi di consolidamento e riqualificazione progettati ed avviati sull'edificio, compresa la regolarizzazione ipocatastale;
- con la medesima DGR n. 982/2023, la Giunta regionale ha autorizzato l'ASSET ad utilizzare le riserve disponibili di patrimonio netto, nonché del fondo di dotazione, entrambi per la parte non vincolata alla realizzazione di attività per finalità istituzionali ovvero di programmi assegnati dalla Giunta Regionale;
 - in data 05/09/2023, in attuazione della DGR n. 982/2023, è stato sottoscritto tra Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio e ASSET un contratto di Comodato a titolo gratuito, per la durata di anni trenta, dell'edificio innanzi individuato per l'attivazione di un presidio destinato ad uffici ad uso di questa Agenzia;

Considerato che

- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n.25.078 del 18/03/2025:
 - ✓ è stata nominata Responsabile Unico del Progetto l'arch. Renè Soleti, funzionario tecnico dell'ASSET;
 - ✓ è stato costituito il gruppo di lavoro, interno all'Agenzia, per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
 - ✓ è stato approvato il Progetto Esecutivo, verificato e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - ✓ è stato costituito il "Fondo progetto Palazzina Uffici ASSET", da cui attingere le risorse destinate all'intervento;
- con Determina Dirigenziale dell'ASSET n.25.031 del 18/03/2025 è stato approvato l'"Avviso pubblico per manifestazione di interesse", da inviare a mezzo piattaforma EMPULIA, ai fini dell'individuazione degli operatori economici in possesso delle competenze necessarie da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma EmpULIA e finalizzata all'affidamento dell'intervento in oggetto;
- in data 18/03/2025, con protocollo n. PE108414-25, è stata avviata sulla piattaforma telematica EmpULIA la procedura per manifestazioni di interesse ai fini dell'individuazione degli operatori economici in possesso delle competenze necessarie da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- alla data di scadenza prevista del suddetto Avviso, a mezzo piattaforma EmpULIA, sono pervenute n. 45 istanze di manifestazione d'interesse, con documentazione a corredo;
- il RUP, al termine dell'esame delle istanze pervenute e della documentazione a corredo, sulla base di quanto previsto dall'art. 10 dell'Avviso, come riportato nel verbale prot. asset/AOO_1/PROT/0001476 del 04/04/2025, ha individuato n. 10 OO.EE. da invitare alla

- procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Determina Dirigenziale dell'ASSET n.25.051 del 18/04/2025, si è proceduto a:
 - ✓ prendere atto delle manifestazioni d'interesse ricevute tramite piattaforma Empulia e della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
 - ✓ approvare gli atti di gara;
 - ✓ procedere con l'invito dei n. 10 manifestanti interesse, individuati dal RUP, alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023;
 - il criterio di aggiudicazione della gara è fissato nel "minor prezzo";
 - in data 18.04.2025, con protocollo n. PE108414-25, sono stati invitati tramite la piattaforma telematica EmPULIA n. 10 Operatori Economici selezionati;
 - il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici è stato fissato al 28.04.2025, ore 12:00;
 - alla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 9 offerte, registrate a sistema con i seguenti numeri di protocollo:
PE162863-25, PE164510-25, PE164582-25, PE164703-25, PE164726-25, PE164872-25, PE164956-25, PE165010-25, PE165103-25;

Precisato che

- ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.lgs.36/2023, *"Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5"*;
- è necessario procedere alla nomina del Seggio di Gara;

Dato atto che

- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'ASSET;
- la pubblicazione del provvedimento all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLGS 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;

- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 “Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L’impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall’art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all’adozione del presente provvedimento;

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s’intende integralmente riportato;
 - di nominare quali componenti del seggio di gara i seguenti dipendenti dell’Agenzia ASSET:
 - arch. Renè Soleti - Presidente
 - arch. Giulio D’Alonzo – Componente
 - avv. Caterina Montrone - Componente e Segretario Verbalizzante;
 - di disporre che il supporto al RUP nominato supporterà le attività del seggio di gara;
 - di disporre che, nella seduta di insediamento, i componenti del Seggio di Gara rendano apposita dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5 dell’art. 97 del D. Lgs. 36/2023, da inserire nel relativo verbale;
 - di notificare copia del presente provvedimento ai componenti del seggio di gara nominati;
 - di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto, arch. Renè Soleti, e al supporto al RUP, avv. Antonella Caruso;
 - di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell’ASSET e alla Responsabile E.Q. “Contabilità, Bilancio e Personale”, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
 - di dare al presente provvedimento immediata esecutività.
-



Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Renè Soleti

L'incaricata E.Q. con delega di funzioni dirigenziali
Avv. Antonella Caruso

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online